



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: Ovr-910/2018-69

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Slavonskom Brodu po sudskoj savjetnici Ivani Lilić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja u postupku izvršenja ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 76674680107, zastupanog po Dariji Zupčić, temeljem generalne punomoći Su-303/2019, protiv I. ovršenika Ivana Brkića iz Slavonskog Broda, Eugena Kvaternika 44, OIB: 52359690767 i II. ovršenika Davorke Brkić iz Slavonskog Broda, Eugena Kvaternika 44, OIB: 41386873283, radi naplate novčane tražbine, 25. ožujka 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 19223 Broj D.L. 16 i to k.č.br. 1703/5 E.KVATERNIKA KUĆA I DVORIŠTE površine 190 m², 1. Suvlasnički dio: ½ Brkić Ivan (Blažev), OIB: 52359690767, Slavonski Brod, Eugena Kvaternika br. 44,
- zk.ul.br. 19223 i to k.č.br. 1703/5 E.KVATERNIKA KUĆA I DVORIŠTE površine 190 m², 2. Suvlasnički dio: ½ Brkić Davora, OIB: 4138673283, Slavonski Brod, Eugena Kvaternika 44, prodaju se u ovršnom postupku na prvoj usmenoj javnoj dražbi.

II. Javna dražba održat će se 20. svibnja 2026. u 09,00 sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, soba 40A/ I. kat. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

- nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka i to nekretnina upisana u zk.ul.br. 19223 Broj D.L. 16 i to k.č.br. 1703/5 E.KVATERNIKA KUĆA I DVORIŠTE površine 190 m², 1. Suvlasnički dio: ½ prodaje se kao vlasništvo ovršenika čija je procijenjena vrijednost 39.802,00 eura, a nekretnina upisana u zk.ul.br. 19223 Broj D.L. 16 i to k.č.br. 1703/5 E.KVATERNIKA KUĆA I DVORIŠTE površine 190 m², 2. Suvlasnički dio: ½ Brkić Davora, OIB: 4138673283, Slavonski Brod, Eugena Kvaternika 44, prodaje se kao vlasništvo ovršenika, čije je procijenjena vrijednost 39.802,00 eura, a vrijednost nekretnina može se konačno utvrditi na samom ročištu za prodaju.
- Na prvom ročištu za prodaju, nekretnine se ne mogu prodati ispod utvrđene vrijednosti.
- Vrijednost nekretnina konačno se može utvrditi na ročištu za prodaju (članak 156. Zakona o izvršnom postupku u svezi članka 153. stavka 6. Zakona o izvršnom postupku).
- U javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno položile jamstvo. Jamstvo iznosi jednu desetinu utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno

3.980,20 eura – **za svaki suvlasnički dio**. Jamstvo se uplaćuje na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj: HR9523900011300000988, model HR00, poziv na broj: 213-910-18,

- ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe, a uplaćeno jamstvo uračunat će se u ponuđenu cijenu,

- ukoliko ponuditelj ne uplati ponuđenu cijenu u zadanom roku sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene,

- razgledavanje nekretnine se određuje za dan 27. travnja 2026. godine u 13:00 sati.

Poziva se ovrhovoditelj da u roku od tri dana od primitka ovoga zaključka izvrši uplatu predujma za sudskog ovršitelja u iznosu od 15,46 eura na žiroračun suda broj: HR9523900011300000988, model HR00, poziv na broj: 213-910-18.

Pozivaju se ovršenici da budu nazočni ovoj ovršnoj radnji i da ne ometaju sudskog ovršitelja u provođenju iste te im se zaprećuje novčanom kaznom u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost.

- nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 19223 Broj D.L. 16 i to k.č.br. 1703/5 E.KVATERNIKA KUĆA I DVORIŠTE površine 190 m2, u listu C upisana su slijedeća založna prava i zabilježbe:

Rbr	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 2. siječnja 1995. br. Z-40/95. Na osnovi ovosudnog pravomoćnog rješenja o izvršenju od 14. prosinca 1994. br. I-2497/94-2 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 50.000,00 (pedesettisuća) DEM sa pripadajućom kamatom godišnje te eventualnih troškova - za korist:	50.000,00 DEM	
1.2	Zaprimljeno 05.12.2019.g. pod brojem Z-12919/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU BROJ: OV-9533/2019 19.11.2019 EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB		na 1.1
2.			
2.1	Primljeno: 12 rujna 1997. br. Z-4217/97. Na osnovi ovjerovljenog ugovora o kreditu od 11. rujna 1997. br. OU-986/97. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 250.000,00 (dvjestopedesettisuća) KN sa 12% kamata godišnje te eventualnih troškova - za korist: SLAVONSKA BANKA DD OSIJEK, PODRUŽNICA SLAV. BROD	250.000,00 KN	
3.			

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno: 17. listopada 1996. br. Z-4833/96.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o izvršenju od 4. prosinca 1995. br. I-2143/95 zabilježuje se rješenje o izvršenju vjerovnika Croatia banke d.d. Zagreb, Filijala Sl. Brod c/a dužnika Brkić Ivana iz Sl. Broda, E. Kvaternika 44.</p>		ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU
4.			
4.1	<p>Primljeno: 8. rujna 2006. br. Z-8060/06</p> <p>Na osnovi pravomoćnog rješenja o osiguranju od 13. lipnja 2006. br. OVR-803/06 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 343.651,00 KN za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAV. BROD</p>	343.651,00 KN	
4.2	zabilježuje se ovršivost tražbine uknjižene pod Z-8060/06.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-95/12</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju od 04. siječnja 2012. br. Ovr-2/12, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 569.729,41 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 274.264,75 kn teče od 13. listopada 2011. po stopi od 12 % godišnje i dalje po godišnjoj stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 5%-tnih poena do isplate, kao i troškova ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećanih za 5 %-tnih poena od donošenja rješenja o osiguranju do isplate</p> <p>- za korist:</p> <p>RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED, SLAV. BROD</p>	569.729,41 KN	
5.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine uknjižene pod br. Z-95/12.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
1.1	<p>Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-8864/14</p> <p>Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 18. prosinca 2012. br. Ovr-3557/12 zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Sindikalne štedno kreditne unije, Zagreb, Božidarevićeva 7 (OIB 03204517450) protiv ovršenika Brkić Davorke, Slavonski Brod, E. Kvaternika 44 (OIB 41386873283), na nekretnine upisane u A.</p>		ZABILJEŽBA OVRHE
7. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			

7.1	Zaprimljeno 03.02.2016.g. pod brojem Z-1342/2016	277.870,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: OVR- 3557/12-30 02.02.2016, radi namirenja iznosa od 277.870,00 Kn, iznosa od 31.665,00 Kn, iznosa od 9.590,00 Kn, namirenja troškova prethodno pokrenutog postupka u iznosu od 9.695,00Kn i troškova ovog postupka u iznosu od zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te svim kamatama, 6.250,00 Kn naknadama i troškovima određenim rješenjem o osiguranju br. Ovr-3557/12-30, sukladno čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama - za korist: SINDIKALNA ŠTEDNO-KREDITNA UNIJA U STEČAJU, OIB: 03204517450, BOŽIDAREVIĆEVA ULICA 7, 10000 ZAGREB		
7.2	Zaprimljeno 03.02.2016.g. pod brojem Z-1342/2016		ZABILJEŽBA na 7.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
8. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-8360/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, STALNE SLUŽBE U NOVOJ GRADIŠKI, BROJ: OVR-2193/17 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 182.529,18 KN sa zakonskom zateznom kamatom, te svim kamatama, naknadama i troškovima određenim rješenjem o osiguranju br.Ovr- 2193/17, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96,68/98,137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08,126/10, 55/13, 60/13) - za korist: HRVATSKE ŠUME D.O.O. ZAGREB, UPRAVA ŠUMA PODRŽNICA BJELOVAR, OIB: 69693144506, TRG ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 1, 43000 BJELOVAR	182.529,18 KN	vezano uz B 2 (1.1)
8.2	Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-8360/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		ZABILJEŽBA na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
9.1	Zaprimljeno 22.12.2017.g. pod brojem Z-12697/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: OVR- 3952/17 19.12.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.00 kn, s pripadajućim kamatama i troškovima određenim u Rješenju o osiguranju Broj: Ovr- 3952/17, sukladno čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 52/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA	300,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
9.2	Zaprimljeno 22.12.2017.g. pod brojem Z-12697/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		ZABILJEŽBA na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			

10.1	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-13243/2022	2.964,32 KN	vezano uz B 1 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 06.09.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU POSL. BR. OVR-1035/2022-2 11.10.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 2.964,32 kn / 393,43 eur, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 2.240,64 kn/297,38 eur i zakonske zatezne kamate na dan 12.08.2022. u iznosu od 723,68 kn/96,05 eur kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 13.08.2022. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti, a kako je određeno Rješenjem o osiguranju br. Ovr-1035/2022-2, za korist: HRVATSKE VODE - PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB			
10.2	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-13243/2022		na 10.1
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE			

IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Ovaj zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Obrazloženje

1. Primjenom odredbe članka 156., 158., 159. i 160. Zakona o izvršnom postupku ("Službeni list SFRJ" br. 20/78., 6/82., 74/87., 57/89., 20/90., 27/90., 35/91., "Narodne novine" br. 26/91., 53/91., 91/92.) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine.

2. Stranke su ovlaštene ovaj zaključak objaviti u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

3. Uputa o pravnom lijeku temelji se na odredbi članka 8. Zakona o izvršnom postupku.

Slavonski Brod, 25. ožujka 2026.

Sudska savjetnica

Ivana Lilić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovhrovođitelju na adresu: Zagreb, Horvatova 82,

2. I. ovršeniku Ivanu Brkiću osobno na adresu: Slavonski Brod, Eugena Kvaternika 44,

3. II. ovršeniku Davorki Brkić osobno na adresu: Slavonski Brod, Eugena Kvaternika 44,

4. Založnim vjerovnicima:

- Hrvatske vode - pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- Republika Hrvatska, po ODO GUO Slavonski Brod,
- Hrvatske šume D.O.O., Zagreb, Uprava šuma Podružnica Bjelovar, Trg Antuna Gustava Matoša 1, Bjelovar,
- Sindikalna štedno-kreditna unija u stečaju, Božidarevićeva ulica 7, Zagreb po stečajnoj upraviteljici Anamariji Ivanković,
- Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6,

5. E-Oglasna ploča suda,

6. Hrvatska gospodarska komora Slavonski Brod, uz obrazac.

Broj zapisa: **9-30885-3a23f**

Kontrolni broj: **077fe-c6a92-e94e2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.